



# Ecotec

## L'Ecole des Cadres de la Construction

Formation

Chargé(e) d'affaires de la construction

Bac +3

Formation

Contrat d'alternance

Professionnalisation



Dossier déposé auprès de France compétences en juillet 2025.

L'objectif de la formation est le pilotage de projet de bâtiment de sa conception à sa réalisation, en veillant à la fois à sa faisabilité technique, à sa rentabilité économique et à sa conformité réglementaire. Interlocuteur privilégié du maître d'ouvrage, il coordonne les équipes internes et les partenaires externes, anticipe les contraintes, arbitre les choix techniques et suit l'avancement du chantier en temps réel. Grâce à une solide expertise en ingénierie, en gestion de projet et en modélisation BIM, il joue un rôle central dans la réussite des opérations, en garantissant la qualité, le respect des délais et des budgets, tout en intégrant les exigences de durabilité et de performance énergétique.

Les personnels d'enseignement et d'encadrement qui interviennent dans la prestation de formation sont composés sur l'année 2025-2026 de : 50% de formateurs et 50% de professionnels du secteur ou de leur spécialité.

Lors du recrutement des enseignants et du personnel d'encadrement, l'école accorde une importance particulière aux soft skills tels que : la communication, le travail d'équipe, la gestion du temps, la gestion du stress, la motivation, etc.

### En quelques chiffres

<b>67%<sup>*1</sup></b>	<b>75%<sup>*1</sup></b>	<i>Résultat non significatif<sup>*2</sup></i>	<i>Résultat non significatif<sup>*2</sup></i>	<b>100%<sup>*2</sup></b>	<b>0%<sup>*3</sup></b>	<b>0%<sup>*3</sup></b>	<b>8,7/10<sup>*4</sup></b>
Taux de réussite	Taux de présentation à l'examen	Taux d'insertion global dans l'emploi	Taux d'insertion dans les métiers visés	Taux de poursuite d'études	Taux d'abandon	Taux de rupture de contrat	Satisfaction sur la formation

♀ 25% de femmes dans ce cursus<sup>\*5</sup>

ECOTEC, 3, Avenue des Béguines – 95802 Cergy

01 30 30 57 36

[ecotec@ecotec.org](mailto:ecotec@ecotec.org)

[www.ecotec.org](http://www.ecotec.org)

Accessibilité

Ecole ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h15

Les résultats présentés ci-dessous sont issus de l'ancienne appellation « Manager de travaux BIM »

<sup>1\*</sup>. Promotion 2025.

<sup>2\*</sup>. Promotion 2025. Insertion entre 0 et 6 mois, taux d'insertion global et d'insertion dans les métiers visés, non significatif car 100% de poursuite d'études

<sup>3\*</sup>. Statistiques au 26/11/2025.

<sup>4\*</sup>. Enquête réalisée en janvier 2026.

<sup>5\*</sup>. Statistiques au 23/09/2025.

## Chargé(e) d'affaires de la construction

## Formation

## Professionnalisation

### Salaire

- Absence de résultat - 100% de poursuite d'études.

### Débouchés

- Chargé d'affaires de la construction
- Conducteur de travaux
- Économiste de la construction
- Chef de projet BIM
- Manager BIM.

### Poursuite d'études

#### A l'ECOTEC

- Ingénieur d'Affaires de la Construction : Bac +5

#### Hors ECOTEC

- Cours du domaine Bac +5

### Contrat d'alternance<sup>2\*</sup>

- Contrat de professionnalisation

### Méthodes pédagogiques

Elles incluent des cours magistraux, des démonstrations pratiques, des ateliers interactifs, des études de cas, et des projets collaboratifs pour appliquer les concepts théoriques. L'apprentissage en ligne et les évaluations régulières complètent cette approche pour assurer une maîtrise complète des compétences BIM.

#### Outils mis à disposition :

Microsoft Office 365, accès aux sites (Batipédia, matériauthèque...), revues spécialisées (Le moniteur, l'activité immobilière...) et logiciels métiers (Revit, Graitec...).

Nombre d'élèves par classe : en moyenne 4 alternants \*Statistiques 2025-2025 - capacité 12 élèves maximum

### Prérequis

#### Vous êtes titulaire :

- D'un diplôme de niveau 5 (ou équivalent) min dans le secteur du BTP.

#### Ou par dérogation :

- Voir sur la page internet de la formation

### Conditions d'admission

#### Inscription sur notre site internet.

- **Prise en charge de la candidature et admissibilité sur dossier** : 7 jours après dépôt du dossier si complet.

- **Le candidat sera évalué à la suite d'un entretien individuel pendant lequel il exposera son projet professionnel.**

La date d'entretien vous est proposée sous 15 jours après l'admissibilité.

- **La candidature est évaluée par une commission de recrutement** qui se tient au moins une fois par mois;

- **Admission** : une réponse est envoyée par mail sous 20 jours.

- **Signer un contrat d'alternance** dont la date de début est au plus tard à 3 mois après la date de rentrée.

### Validation de la formation

#### Qualification de niveau Bac +3 : Chargé(e) d'affaires de la construction

est obtenue si validation de l'ensemble des blocs :

Pour valider un bloc, le score total pondéré ramené sur 100 points doit être d'au moins 50% avec la pondération suivante :

- 70% épreuves certificatives • 30% contrôle continue.

- Pour valider le bloc 3 : une période en entreprise est également obligatoire : 250h minimum

### Lieu de la formation

ECOTEC,  
3 Avenue des Béguines,  
95802 Cergy-Saint-Christophe

### Durée et planification

Formation en alternance d'une durée de **1 an** :

**Présentiel : 400h**

**FOAD<sup>3\*</sup> : 200h**

**Rythme moyen en alternance :**

**3 semaines en entreprise / 1 semaine à l'ECOTEC**

### Modalités de financement

**Cursus financé par l'employeur avec une possibilité de prise en charge totale ou partielle par l'OPCO<sup>4\*</sup> auquel il cotise.**

- Montant total de la formation : 9 000€ HT (TVA à 20%)

- **Aucun frais de scolarité pour le candidat.**

### Horaires de formation

De **9h00 à 12h30** et de **13h30 à 17h00**

Soit **7h de cours/jours** à raison de **5 jours/semaine** du **lundi au vendredi**.

**Date de rentrée : 28/09/2026**

(Possibilité d'intégrer le parcours après la date de rentrée sous-conditions, nous contacter)

### Contenu de la formation

Bloc de compétences	Modules de formation	Volume horaire 5*
B1 - Concevoir un projet de construction	Architecture (en anglais)	141h
	BIM Chantier	
	Conception Assisté par Ordinateur	
	Confort de l'habitat	
	Corps d'État Techniques	
	Etudes des constructions	
	Etude de prix	
B2 - Piloter un projet de construction en BIM	BIM Chantier	70h
	Gestion de chantier	
	LEAN	
B3 - Manager les acteurs internes et externes dans le cadre d'un projet de construction	BIM Management	101,5h
	Communication professionnelle	
	Droit de la construction	
	Encadrement et accompagnement des équipes	
	Gestion financière	
	Accompagnement du mémoire professionnel	
	Stratégie d'entreprise	
FOAD : formation à distance : prérequis et préparation aux examens		200h
Projet professionnel		87,5h

ECOTEC, 3, Avenue des Béguines – 95802 Cergy

01 30 30 57 36

ecotec@ecotec.org

www.ecotec.org

Accessibilité

Ecole ouverte du **lundi au vendredi** de **9h00 à 12h30** et de **13h30 à 17h15**

Les résultats présentés ci-dessous sont issus de l'ancienne appellation « Manager de travaux BIM »

1\*. Statistiques promotion 2024 prenant en compte les élèves ayant poursuivis leurs études.

2\*. Selon les conditions d'admissibilité fixées par l'Etat.

3\*. Formation Ouverte A Distance.

4\*. OPCO (Opérateur de Compétences) : ont pour mission de financer l'apprentissage, d'aider les branches à construire les certifications professionnelles et d'accompagner les PME pour définir leurs besoins en formation.

5\*. Volume indicatif par matière adapté suivant la personnalisation du parcours.